

Số: 77 /TB-CCTHADS

Cao Lãnh, ngày 12 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 87/2017/QĐST-DS ngày 09 tháng 6 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp và Quyết định số 63/2018/QĐ-PT ngày 13/3/2018 của Tòa án nhân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1314/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2018 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1912/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 10 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 02 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam - Chi nhánh Hồ Chí Minh, nhận được chứng thư ngày 30 tháng 12 năm 2022. Do thời hạn hiệu lực của kết quả thẩm định giá trong chứng thư tính từ ngày phát hành là 6 tháng nên thời hạn hiệu lực của kết quả thẩm định giá đã hết mà đương sự không thống nhất lấy kết quả thẩm định giá của chứng thư để đưa ra bán đấu giá;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, địa chỉ: số 15, đường 3/2, khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

a. Quyền sử dụng đất thửa đất số 448, tờ bản đồ số 12, diện tích 238,8m², mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 196m² và đất trồng cây lâu năm: 42,8m², vị trí thửa đất tọa lạc xã An Bình, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Hiện trạng trên đất có nhà ở.

b. Công trình xây dựng trên đất: nhà ở chính, xây dựng năm 2006, diện tích 177,6m², kết cấu nhà 01 trệt 01 lầu, móng, khung, cột bê tông cốt thép, nền lát gạch men, tường sơn nước, cửa đi khung nhôm kính (nhôm màu), mái BTCT, cầu thang lên lầu lát đá hoa cương, lan can tay vịn gỗ.

c. Mái che: năm xây dựng 2006, diện tích 49,7m², kết cấu khung sắt, mái lợp tole.

d. Hàng rào: năm xây dựng 2006, diện tích 18,05m², kết cấu: trụ đá giăng BTCT, tường xây gạch lửng gắn song sắt.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.3. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.4. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện KSND huyện Cao Lãnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phạm Hoàng Sơn